



Blick
PUNKT
KSG

... einfach wohnfühlen!



Sommer
2021

Mieter

**Zeitschrift
der KSG
Hameln-Pyrmont**

Themen in dieser Ausgabe:

-  Bestandsaufnahme
-  Ausblick „Neues Wohnen“
-  Interview mit Denise Ullmann

-  Achtung Betrug!
-  Rauchwarnmelder
-  Papiermüll



Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Freundinnen und Freunde der KSG,

es ist Sommer und wir hoffen, dass wir große Teile unseres Lebens vor der Pandemie zurück bekommen können. **Wir von der KSG sind guten Mutes, dass wir die Kontakte mit Ihnen wieder so pflegen können, wie es uns immer wichtig war.**

Die ersten Besuche bei Mieterjubiläen oder besonderen Geburtstagen konnten mit den üblichen Vorsichtsmaßnahmen auch schon wieder durchgeführt werden.

Auch für unser Team von der KSG ist das Arbeiten mit persönlichen Begegnungen einfach ein schöneres Arbeiten. Andererseits ist Gesundheit auch ein hohes Gut! Wir hoffen sehr, dass Sie *gesund* geblieben sind.

Auch in Zeiten des „Lockdowns“ ist auf vielen Ebenen bei der KSG einiges passiert. Davon können Sie in dieser Ausgabe lesen.

Erfreulich für uns im Weserbergland ist es, dass das Wohnen im ländlichen Raum an Beliebtheit gewonnen hat. Gerade auch geprägt durch Corona wissen die Menschen es zu schätzen, wenn der Weg in die freie Natur nur kurz ist.

Mit unseren beiden geplanten Wohnprojekten liegen wir dabei auf der Höhe der Zeit.

Da ist einmal die „Alte Schule Bisperode“, wo wir drei großzügige ehemalige Lehrerwohnungen sanieren und mit attraktiven Balkonen mit Blick in dörfliche *Idylle* ausstatten. Hier wird attraktives Wohnen in einem Dorfzentrum geboten. Gleichzeitig entstehen unter Federführung des Flecken Coppenbrügge eine Hausarztpraxis und Räume für die dörfliche Gemeinschaft.

Das andere Objekt ist der Neubau eines 10-Familienhauses in Emmerthal-Kirchohsen, barrierearm und *energieeffizient*.

Hier wollen wir auch erste Schritte zur E-Mobilität auf dem Land schaffen, indem einige Parkplätze mit Wallboxen für E- oder Hybridautos entstehen.

Wir freuen uns auf eine gute Zeit an Ihrer Seite!

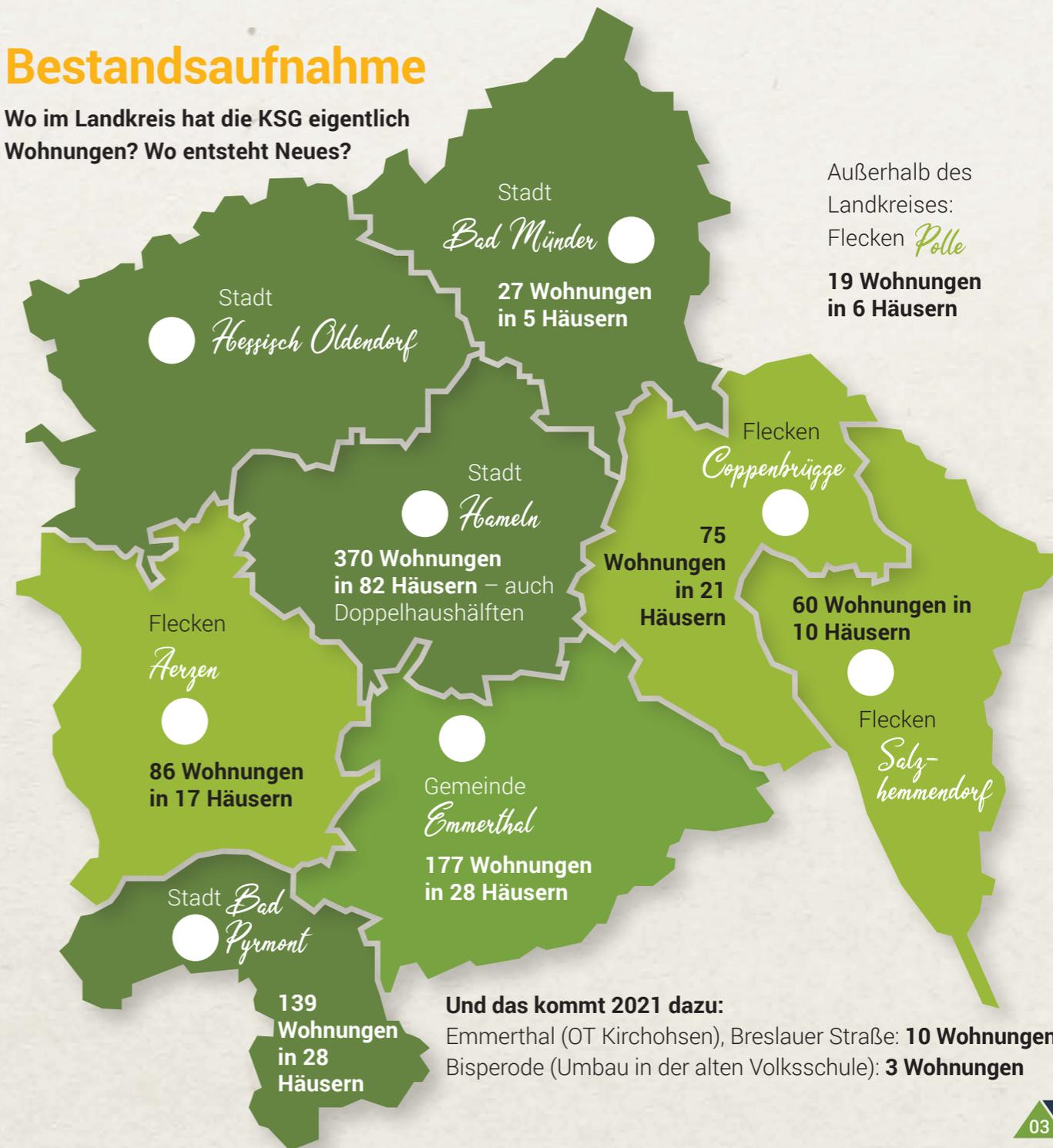
*Es grüßt herzlich
Ihr*

Swen Fischer • Geschäftsführer



Bestandsaufnahme

Wo im Landkreis hat die KSG eigentlich Wohnungen? Wo entsteht Neues?



Ausblick



Die Spatzen pfeifen es von allen Dächern: Wohnungen, zumal erschwinglich, sind derzeit rar. Als (kommunale) Wohnungsbaugesellschaft reagiert die KSG auf sich verändernde Marktsituationen und Ansprüche. In Kürze werden wir den ersten *Spatenstich* für einen Neubau in Kirchohsen vornehmen. Es wird ein 10-Familienhaus in der Breslauer Straße entstehen. **Acht 2-Zimmerwohnungen und zwei 3-Zimmerwohnungen** werden dann in 2022 den Emmerthaler Wohnungsmarkt bereichern.

Ein weiteres Projekt ist der Teilumbau der alten Schule im Copenbrügger Ortsteil Bisperode. In dem historischen Gebäude werden von der KSG **drei Wohnungen** mit jeweils rund 100 qm entstehen, also auch geeignet für Familien.

Falls Sie *Interesse* an einem Umzug haben oder jemanden kennen, der sich *wohlich verändern* möchte, können Sie sich schon jetzt auf eine **Interesentenliste für die Wohnungen aufnehmen lassen**. Hierzu bitten wir Sie, **Kontakt mit unserem Vermietungsteam aufzunehmen**:

Stefanie Pawlick
☎ 05151/2102-51

s.pawlick@ksg-hameln.de

Stella Althaus
☎ 05151/2102-52

s.althaus@ksg-hameln.de



Dorfgemeinschaftshaus Bisperode



Zehn-Familienhaus in Kirchohsen



Unsere Jubilare im Frühjahr / Sommer 2021



Eheleute
Dieter und Marita Sperr
Copenbrügge
zum 40. Mieterjubiläum



Jan Michalek
Groß Berkel
zum 30. Mieterjubiläum



Eduard Prochnau
Groß Berkel
zum 30. Mieterjubiläum

Hannelore Wittler
Kirchohsen
zum 50. Mieterjubiläum

Ralf-Holger Seltmann
Klein Berkel
zum 30. Mieterjubiläum

Wir gratulieren ganz herzlich!

Was macht eigentlich ...

Interview mit Denise Ullmann

Welche Ausbildung haben Sie durchlaufen und wie lange arbeiten Sie bei der KSG?

- **Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK) 2001–2004***

- **Geprüfte Bilanzbuchhalterin in der Wohnungswirtschaft (EBZ) 2010–2011**

Welches sind Ihre Aufgaben bei der KSG?

Buchhaltung von A wie Akten anlegen bis Z wie Zahlen eintippen 😊.

Was ist für Sie das besondere an der KSG?

Das tolle, nette Team!

Was ist Ihrer Meinung nach Ihre größte Stärke bzw. größte Schwäche?

**Stärke = Hilfsbereitschaft
Schwäche = Sturkopf/Dickkopf**

Welches Gerät/Werkzeug haben Sie zuletzt verflucht?

Eigentlich schon seit 20 Jahren immer wieder den Kopierer/Drucker.

Worauf könnten Sie eher verzichten, Smartphone, Urlaub oder Auto?

Auf das Smartphone (einfach mal abschalten 😊).

Wieviel Zeit verbringen Sie auf Facebook und Co bzw. überhaupt im weltweiten Web?

Seit der Corona-Zeit leider sehr viel. Läuft fast nichts mehr ohne.

Was würden Sie tun, wenn Sie im Lotto mehrere Millionen gewinnen würden?

Einfach nur gut gehen lassen ohne auf den Cent zu achten.

* Wenn wir also richtig gerechnet haben, 2021 seit 20 Jahren. Herzlichen Glückwunsch und danke für die Treue zur KSG.

Welches ist Ihr Lieblingsswitz und/oder Lieblingsspruch/Zitat?

**Witz: Die Lehrerin fordert Fritzchen auf, drei Tiere zu nennen. Fritzchen zählt grinsend auf: „Füchschen, Vögelchen ...“. Die Lehrerin unterbricht ihn: „Hör auf mich zu veräppeln!“ Bitte ohne dieses alberne -chen hintendran!“
Fritzchen fährt fort: „Eichhörn!“**

Zitat: Es gibt viele Wege zum Glück. Einer davon ist aufhören zu jammern.

Albert Einstein

Vielen Dank für dieses Gespräch!



Lassen Sie sich nicht überrumpeln



Achtung Betrug!

Es klingelt an der Tür von Margarete Busch. Über die Gegensprechanlage fragt sie, wer denn da sei. „Guten Tag“, antwortet eine männliche Stimme. „Mein Name ist Stefan Meier. Ich interessiere mich für eine Wohnung bei der WBG, die gerade gekündigt wurde. Leider kann ich sie noch nicht besichtigen. Man sagte mir, dass der Grundriss Ihrer Wohnung genauso ist und ich mir einmal Ihre Wohnung anschauen soll“. Margarete Busch öffnet dem vermeintlichen Wohnungsinteressenten arglos die Tür und zeigt ihm die Wohnung.

Am Ende des Tages wird sie feststellen, dass ihr Portemonnaie nicht auffindbar ist. Im Telefonat mit der WBG stellt sich heraus, dass Wohnungsinteressenten nie an Mieter mit gleichen oder ähnlichen Grundrissen verwiesen werden.

Diese Geschichte haben wir frei erfunden. **Die Betrugsmasche, die dahintersteckt, ist derzeit aber weit verbreitet.**

Lassen Sie sich nicht von Betrügern überrumpeln und beachten Sie:

- 1. Wohnungsbesichtigungen bei der KSG finden nur in der tatsächlich zu vermietenden Wohnung statt (entweder bereits leerstehend oder gemeinsam mit dem Vermieter).**
- 2. Öffnen Sie generell nicht die Haustür, wenn Sie nicht wissen, wer in das Haus möchte.**
- 3. Wenn Sie unsicher sind, ob jemand im Auftrag der KSG oder mit Wissen der KSG handelt, rufen Sie uns an.**
- 4. Informieren Sie die Polizei, wenn sich ein Verdacht erhärtet.**



Hier piept's wohl ...

Seit dem Jahr 2012 besteht in Niedersachsen die Pflicht zur Ausstattung von Wohnungen mit Rauchwarnmeldern. Die KSG ist dieser Pflicht natürlich nachgekommen und hat die Energiedienstleister Ista und Techem mit der Erstinstallation und Wartung beauftragt. Mit dem Mietvertrag wird eine Bedienungsanleitung für die Geräte überreicht, in der Funktionsweisen und Fehlerbeschreibungen beschrieben sind. Soweit die *Theorie* ...

Aber was tun wenn's wirklich piept (aber nicht brennt)? In vielen Fällen wird der Fehlalarm aufgrund einer schwächelnden *Batterie* ausgelöst. Die Batteriehaltbarkeit wird in der Regel mit 10 Jahren angegeben. Es ist also in den nächsten Monaten (Einbau 2012) verstärkt mit genau diesem *Fehlalarm* zu rechnen. In keinem Fall sollten Sie versuchen den Melder unsachgemäß „zum

Schweigen zu bringen“. Schauen Sie in der Bedienungsanleitung nach was zu tun ist. Wenn Sie die Bedienungsanleitung nicht zur Hand haben, rufen Sie bitte die Telefonhotline von Techem oder Ista an. Diese sind unter folgenden Nummern rund um die Uhr zu erreichen:

Fa. Techem: Tel. 01802-001264

Fa. Ista: Tel. 0201-50744497

Wenn Sie sich nicht sicher sind, ob es sich beim Rauchwarnmelder um ein Modell der Fa. Techem oder Ista handelt, vergleichen Sie mit den folgenden Bildern:



Modell der Fa. Techem



Modell der Fa. Ista

Papiermüll

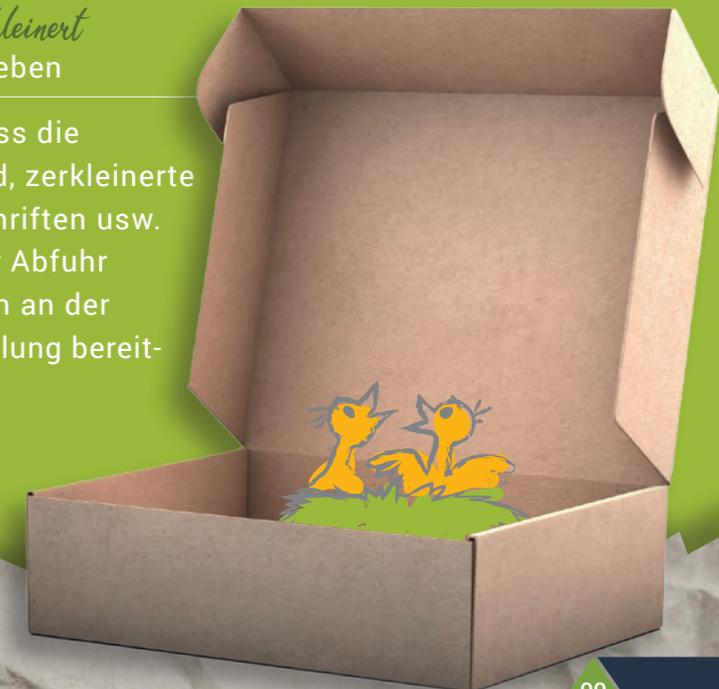
Mülltrennung und Entsorgung ist immer ein Thema in Hausgemeinschaften. Wir möchten heute insbesondere auf die Entsorgung des Altpapiers eingehen.

Die Altpapiermengen sind in den vergangenen Jahren stetig gestiegen. Grund hierfür ist insbesondere der explosionsartig wachsende Internethandel und die damit anfallenden Verpackungsmaterialien.

Damit die Müllplätze nicht aussehen wie oben rechts auf dem Foto, bitten wir folgende *Regeln* dringend einzuhalten:

-  Papier, Pappe und Karton gehören in die *Altpapiertonne* oder den *Altpapiercontainer*
-  Verschmutztes oder beschichtetes Papier gehört in die *Restmülltonne*
-  Kartons nur *zerkleinert* in die Tonnen geben
-  Für den Fall, dass die Tonnen voll sind, zerkleinerte Kartons, Zeitschriften usw. bis zum Tag der Abfuhr *bündeln* und dann an der Straße zur Abholung bereitstellen

Wissenswertes im Haushalt





Unsere Spaß- und Spielseite



Kinderspaß

Kannst du die Bilder in die richtige Reihenfolge bringen und das Lösungswort herausbekommen?

E 

B 

R 

U 

R 

D 

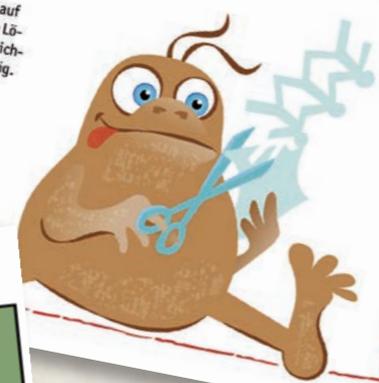
58 © Kaden und Regisne / www.rastischmiede.de

Bastelmonster

Buntes Windrad basteln

Du brauchst:
 - 1 quadratisches Stück Pappe/Folie
 - 1 Nagel (ca. 3 cm)
 - 1 bunte Perle mit Loch
 - 1 Holzstab (z.B. alten Laternenstab o. ä.)
 Hammer, Schere, Farbstifte

- Als erstes fältest du das Quadrat diagonal und schneidest von allen Ecken her die Faltlinie bis auf etwa 2 Zentimeter. Dann stichst du mit dem Nagel in jeder Ecke rechts von der Faltlinie und in die Mitte des Quadrats ein Loch. Die einzelnen Dreiecke malst du bunt an.
- Die 4 Spitzen mit dem Loch biegest du nun zur Mitte und hältst sie dort mit deinem Zeigefinger fest.
- Zum Schluß fädelst du die Perle auf den Nagel, steckst beides durch die Löcher im Windrad und nagelst es vorsichtig an ein Ende des Holzstabes - Fertig.





Sommerlicher Wassermelonen-Salat

- Zutaten:**
- 1 Wassermelone
 - 4 Tomaten
 - 200 gr. Feta-Käse
 - 150 gr. schwarze Oliven
 - 2 rote Zwiebeln
 - ein paar Blätter frische Minze
- Zubereitung:**
- Die Melone, die Tomaten und den Feta-Käse in kleine Stückchen schneiden und in eine Salatschüssel geben.
 - Die Oliven in Ringe schneiden und dazu geben.
 - Die Zwiebeln und die Minzblätter grob hacken und ebenfalls hinzufügen.

- Dressing:**
- 4 EL Balsamico
 - 2 EL Zitronensaft
 - 1 EL Honig
 - 5 EL Olivenöl
 - Salz und Pfeffer

Guten Appetit!



LUKAS ...DER HELLE WAHNSINN



SIEH ES DOCH MAL POSITIV, MAMA: EIN FENSTER WENIGER ZU PUTZEN!

L. 10/07 DIXI

Ansprechpartner*innen

Geschäftsführung

Swen Fischer
☎ 05151/2102-55
s.fischer@ksg-hameln.de

Stabstelle/Personal/ Sekretariat

Christine Wolter
☎ 05151/2102-56
c.wolter@ksg-hameln.de

Leitung kaufm. Bereich

Lars Müller
☎ 05151/2102-57
l.mueller@ksg-hameln.de

Mietenbuchhaltung/ Mahnwesen

Denise Ullmann
☎ 05151/2102-58
d.ullmann@ksg-hameln.de

Leitung Vermietung

Stefanie Pawlick
☎ 05151/2102-51
s.pawlick@ksg-hameln.de

Auszubildende

Jana Raupach
☎ 05151/2102-50
j.raupach@ksg-hameln.de

Betriebs- und Heizkostenabrechnung

Stella Althaus
☎ 05151/2102-52
s.althaus@ksg-hameln.de

Leitung techn. Bereich

Rainer Fehl
☎ 05151/2102-53
r.fehl@ksg-hameln.de

Grundstückspflege/ Reparaturen

Joachim Stein
☎ 05151/2102-73
j.stein@ksg-hameln.de

Uwe Hayn
☎ 05151/2102-74
u.hayn@ksg-hameln.de

Notrufdienst

Bei Störungen von Heizungen und Rohrbrüchen

Fa. Greinert-Haustechnik,
Bad Pyrmont
☎ 05281/8280

Bei Störungen der Strom- versorgung bzw. Schäden an elektrischen Anlagen

Fa. Elektro-Kirsten, Hameln
☎ 05151/940570

Schlüsselnotdienst

Fa. SGW-Sicherheit, Rinteln
☎ 05751/9552580

Störungsannahme Aufzug

OSMA
☎ 0800/6762100
Otis
☎ 0800/2030405

Störungsannahme Stadtwerke Hameln

☎ 05151/788555

Störungsannahme Fernwärme Enertec

☎ 05151/812920

Bitte überlegen Sie vor einem Anruf beim Notdienst, ob tatsächlich ein Notfall vorliegt oder die Reparatur nicht auch werktags bzw. in den üblichen Arbeitszeiten ausgeführt werden kann. Stellt sich heraus, dass der Einsatz des Notdienstes nicht erforderlich war, werden wir dem Veranlasser die der KSG entstandenen Mehrkosten in Rechnung stellen.

Wir bitten Sie, die KSG-Geschäftsstelle schnellstmöglich nach einer Notfallmeldung zu informieren und die durchgeführte Reparatur sowie den Zeitaufwand auf dem Auftragszettel des Handwerkers durch Unterschrift zu bestätigen.



Impressum

Herausgeber: KSG Kreissiedlungsgesellschaft mbH
des Landkreises Hameln-Pyrmont
Wilhelmstraße 4, 31785 Hameln
Geschäftsführer: Swen Fischer • Redaktion: Christine Wolter
Gestaltung: www.ravi-DESIGN.de



Öffnungszeiten

Montag bis Freitag 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Montag bis Donnerstag 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr