Blick PUNKT KSG

... einfach wohnfühlen!

Sommer 2022

Mieter Zeitschrift der KSG Hameln-Pyrmont

Themen in dieser Ausgabe:

- Erster Spatenstich in Kirchohsen
- Zusammenleben von Mensch & Hund
- Was macht ein Aufsichtsrat?
- Ausbildung beendet
- Unser neuer Internetauftritt
- Beste*r Nachbar*in

Grußwort

Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Geschäftsfreunde der KSG,

„Auch das ist Kunst, ist Gottes Gabe, aus ein paar sonnenhellen Tagen sich soviel Licht ins Herz zu tragen, dass wenn der Sommer längst verweht, das Leuchten immer noch besteht."

(Johann Wolfgang von Goethe (1749-1832)

Es ist Sommer und ich grüße Sie alle mit Worten unseres Dichterfürsten. Im Namen des gesamten KSG-Teams wünsche ich Ihnen einen Sommer, der wieder unbeschwerter wird, fröhliche Tage und dass das Licht noch sehr lange in dieses Jahr hineinleuchtet. Denn eins müssen Sie wissen: „Am Ende hat der Dichterfürst immer recht!"

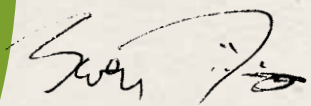
Viele Themen beschäftigen die KSG in diesen Tagen: die vorbereitenden Arbeiten zur Neuberechnung der Grundsteuer ab 2025, die Gebäude- und Wohnungszählung Zensus, die Novellierung der Heizkostenverordnung, aber auch die durch Ukrainekrieg und Pandemie extrem gestiegenen Preise am Bau. Trotz all dieser Herausforderungen und Schwierigkeiten konnten wir im Mai dieses Jahres den ersten Spatenstich für unser neues 10-Familienhauses in der Breslauer Straße in Emmerthal feiern.

Apropros fossile Brennstoffe: natürlich kommen auch wir an dem Thema der stark gestiegenen Preise am Energiemarkt nicht vorbei. Wohin die Reise geht, kann im Moment keiner voraussehen. Wir möchten Ihnen die Gelegenheit geben, Ihre Heizkostenvorauszahlungen freiwillig anzupassen. Dieser Mieterzeitung liegt daher ein „Extrablatt" darüber bei. Wenn Sie die Antwortkarte ausgefüllt an uns zurücksenden, passen wir die Heizkostenvorauszahlung für Sie an.

Es wäre so schön, wenn wir uns wieder auf die vielen Herausforderungen unserer Zeit wie dem Klimaschutz und dem Leben in Frieden, Freiheit und Gesundheit widmen könnten.

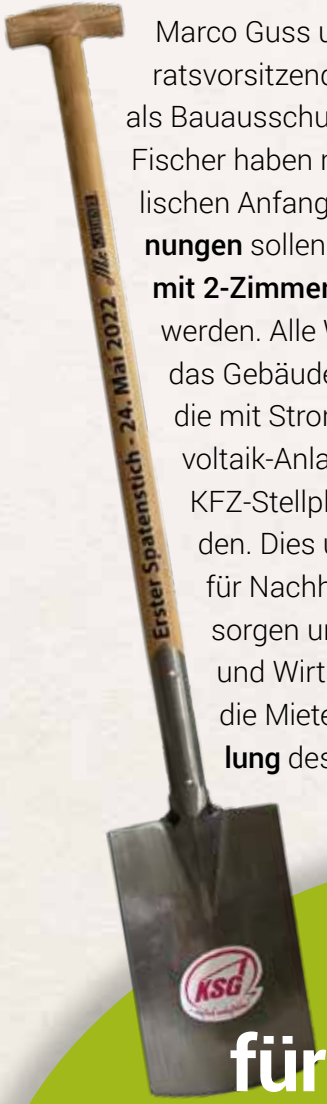
Es grüßt Sie ganz herzlich

Ihr



Swen Fischer

Trotz vieler Widrigkeiten, (Corona, Ukraine-Krieg, steigende Kosten und Zinsen, Materialmangel) konnten wir am 24. Mai den offiziellen ersten Spatenstich für unser Bauvorhaben feiern.



Marco Guss und Hans-Ulrich Siegmund als Aufsichtsratsvorsitzender bzw. Stellvertreter, Dr. Wilhelm Koops als Bauausschussvorsitzender und Geschäftsführer Swen Fischer haben mit dem Spaten in der Hand den symbolischen Anfang des Bauvorhabens markiert. **10 Wohnungen** sollen entstehen, von denen **acht Wohnungen mit 2-Zimmern und zwei mit 3-Zimmern** ausgestattet werden. Alle Wohnungen sind barrierefrei. Beheizt wird das Gebäude mit einer modernen Luft-Wärme-Pumpe, die mit Strom aus der ebenfalls vorgesehenen Photovoltaik-Anlage gespeist wird. Außerdem soll ein Teil der KFZ-Stellplätze mit Wallboxen für E-Autos ausgestattet werden. Dies und viele weitere Ausstattungsmerkmale sollen für Nachhaltigkeit im Lebenszyklus des Gebäudes sorgen und gleichzeitig ein hohes Maß an Komfort und Wirtschaftlichkeit z. B. bei den Heizkosten für die Mieter bieten. Wir rechnen mit einer **Fertigstellung** des Gebäudes im **Sommer 2023**.

Erster Spatenstich

für den Neubau eines 10-Familien-Hauses in Kirchohsen

So klappt ein Zusammenleben von Mensch und Hund

Hundehaufen im Vorgarten oder ständiges Bellen – das ist auf Dauer nervig und führt zu Konflikten in der Nachbarschaft. Vieles ließe sich durch eine pflichtbewusste Hundehaltung vermeiden. Wer sich für ein Leben mit Hund entscheidet, hat sich im Vorfeld Gedanken gemacht: Habe ich genug Zeit? Ist mein Wohnumfeld geeignet? Und auch wenn der Hund da ist, ist für eine friedliche Nachbarschaft von Mensch und Tier erforderlich, einige grundlegende Dinge zu beachten.

Die Hundehaltung sollte so erfolgen, dass es die anderen Bewohner der Hausanlage nicht stört. Ruhezeiten gemäß Hausordnung sind zu beachten

- **Innerhalb der Wohnanlage muss der Hund angeleint sein.**
- **Schäden, die der Hund verursacht, sind zu melden. Der Halter ist haftbar.**
- **Verunreinigungen durch den Hund sind umgehend zu beseitigen.**
- **Ohne Aufsicht sollte der Hund sich nicht in den Gemeinschaftsanlagen aufhalten.**
- **Von Spielplätzen sollten Tiere grundsätzlich ferngehalten werden.**

Wenn alle diese Spielregeln beachten, sollte das Zusammenleben von Mensch und Tier harmonisch ablaufen.

Eine Portion Toleranz ist wie immer hilfreich!

Unsere Jubilare

im Frühjahr / Sommer 2022

*Liebe Mieter*innen,*

falls Sie oder jemand aus Ihrem Hause einen hohen Geburtstag (ab 90 Jahre) oder ein hohes Ehejubiläum hat, informieren Sie uns. Wenn gewünscht, übermitteln wir gerne unsere Glückwünsche und würdigen den/die Jubilare in der Mieterzeitung.

Klaus und Anke Klasen
Emmern
zum 40. Mieterjubiläum

Helga und Willi Werner
Kirchohsen
zur Goldenen Hochzeit

Sigrid Runge
Bad Münder
zum 30. Mieterjubiläum

Kurt und Erika Barohn
Aerzen
zum 30. Mieterjubiläum

Wir gratulieren ganz herzlich!

Aufsichtsrat bei der KSG

Aufsichtsrat – wer ist das und was macht der?

Die KSG hat drei „Organe“ wie man in der Fachsprache so schön sagt. Es gibt den Geschäftsführer, den Aufsichtsrat und die Gesellschafterversammlung.

Der Geschäftsführer ist seit 2020 Swen Fischer und Ihnen bereits bekannt. Die Gesellschafterversammlung als höchstes Gremium besteht aus Vertretern aller Städte und Gemeinden des Landkreises und des Fleckens Polle. Der Aufsichtsrat ist durch seine Arbeit von den beiden letztgenannten Gremien am nächsten an unserer täglichen Arbeit. Im vergangenen Jahr hat er sich nach der Kommunalwahl neu zusammengesetzt. **Vorsitzender wurde Marco Guss aus Hess. Oldendorf, sein Stellvertreter ist Hans-Ulrich Siegmund aus Bad Münder und Bauausschussvorsitzender wurde Dr. Wilhelm Koops aus Salzhemmendorf.** Herr Guss und Herr Dr. Koops sind „Neulinge“ in den Reihen des KSG-Aufsichtsrates. Herr Siegmund wurde bereits 2011 in das Gremium gewählt und ist damit ein „alter Hase“. Insgesamt besteht der Aufsichtsrat der KSG aus 13 Personen.

Ein wichtiges Team für Alle

Der Aufsichtsrat bestimmt Grundsätzliches. So bedarf z. B. ein Neubau seiner Zustimmung. Der Ankauf und Verkauf von Grundstücken ebenso. Er wählt darüber hinaus den Jahresabschlussprüfer und berichtet der Gesellschafterversammlung in welcher Art und welchem Umfang er die Geschäftsführung überwacht hat, wer den Jahresabschluss geprüft hat und ob diese Prüfung zu wesentlichen Beanstandungen geführt hat.

Wie oft kommt der Aufsichtsrat zusammen und wie werden Beschlüsse gefasst?

Der Aufsichtsrat tagt in der Regel **viermal im Jahr**. Hinzu kommen **Bauausschusssitzungen** nach Bedarf. **Mehrheitsbeschlüsse sind ausreichend**, wobei der Aufsichtsrat der KSG meist einstimmig beschließt, auch wenn vorangegangene Diskussionen vorher durchaus kontrovers waren. Diese Kompromiss- bzw. Konsensbereitschaft zeichnet den Aufsichtsrat der KSG seit Jahren aus.

Welche Auswirkungen haben die Beschlüsse des Aufsichtsrates auf die Geschäfte der KSG und damit auch auf Menschen, die auf Wohnungssuche sind?

Der Aufsichtsrat hat wesentlichen Einfluss auf die Tätigkeit der KSG. Dabei hat er stets den Zweck der Gesellschaft im Blick, eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Menschen zu gewährleisten.

Ausbildung beendet

Wie schnell doch die Zeit vergeht. Gerade noch stand Jana Raupach am 01.08.2019 erwartungsvoll, aufgeregt und mit ein bisschen Bauchgrummeln in unserer Tür, um ihre Ausbildung zu beginnen, da sind drei Jahre auch schon wieder verflogen.

Jana Raupach hat in ihrer dreijährigen Ausbildung zur Immobilienkauffrau in alle Abteilungen der KSG (Vermietmanagement, Technik, Buchhaltung) „hereingeschnuppert". Hauptsächlich war sie aber im Vermietmanagement tätig. Eine große Besonderheit ihrer Ausbildung war die Corona-Pandemie.

Das hieß für sie in der betrieblichen Ausbildung der Ausnahmezustand sowohl bei der betrieblichen (kein Kommen und Gehen von Interessenten, Mietern und Handwerkern) als auch bei der schulischen Ausbildung (ohne Klassengemeinschaft im Homeschooling). Trotz dieser Widrigkeiten hat Jana Raupach nun ihre Abschlussprüfung bestanden und sich für unser Angebot entschieden, das KSG-Team zu verstärken. Wie man im Fußball so schön sagt, bleibt das Nachwuchstalent erst einmal seinem Verein treu.

Wir freuen uns sehr darüber!

Jana Raupach anlässlich der Zeugnisübergabe und Entlassungsfeier in der Berufsschule Springe am 08.07.2022

KSG-Internetauftritt im neuen Gewand

Wie so vieles ist auch ein Internetauftritt der Mode unterworfen. Dieses Kriterium und selbstverständlich den gewachsenen Ansprüchen daran, was eine Internetseite an Service leisten sollte, haben wir Rechnung getragen. Das wird bereits auf der Startseite deutlich.

Mit Farbgestaltung, neuem Logo und Slogan, ist unserer Meinung nach ein großer Wiedererkennungswert gelungen.

Über die selbsterklärende Funktionalität der Homepage erfährt der Benutzer bereits „alles übersichtlich auf einen Blick" auf der Startseite und kann auf dem schnellsten Weg zu seinem Anliegen gelangen.

Darüber hinaus besteht nun die Möglichkeit, online allgemein in Kontakt mit der KSG zu treten oder bei Interesse direkt persönliche Daten und Wohnungssuchkriterien zu hinterlegen. Außerdem können Reparaturen online gemeldet werden.

Zwei große, neue Bereiche auf der Homepage stellen das Downloadcenter und den Bereich der häufig gestellten Fragen der sogenannten FAQ´s dar.

Im Downloadcenter findet der User vielfältiges Informationsmaterial zu allen Themenbereichen.

Schauen Sie doch selbst einmal vorbei und klicken Sie sich durch …

Unsere Spaß- und Spielseite

Kinderspaß

Hier ist ja einiges durcheinander geraten. Kannst du das Bild richtig zusammensetzen und das Lösungswort herausbekommen?

49/© Kaden und Regulyne / www.raetselschmiede.de

Wenn es dir *Spaß* macht, kannst du alle *Figuren* auf dieser Seite *bunt* anmalen!

Beste Nachbarin und/oder bester Nachbar gesucht und gefunden!

In der Ausgabe Winter 2021/2022 hatten wir dazu aufgerufen, uns von guten nachbarschaftlichen Gemeinschaften zu berichten. Wir freuen uns sehr, Ihnen zwei davon hier kurz vorzustellen.

Erna Henke und **Ruza Domitrovic** leben seit dem Einzug von Frau Domitrovic im Jahr 1991 Tür an Tür in der Talstraße in Klein Berkel. In dieser langen Zeit haben sich die beiden Frauen angefreundet und halten oft einen „Schnack". Im letzten Jahr hat sich Frau Henke bei einem Sturz schwer verletzt und war auf Hilfe angewiesen. Diese bekam sie von ihren Kindern und von ihrer Nachbarin Ruza, die in der Zeit auch einen Schlüssel für die Wohnung ihrer Nachbarin hatte.

„Bei Wind und Wetter ist Hans der Retter" schrieb uns **Brunhilde Schrell** aus der Holtenser Landstraße in Hameln. Ihr Nachbar **Hans Schünemann** ist immer zur Stelle, wenn sie z. B. aus gesundheitlichen Gründen mal nicht einkaufen kann oder die Katzen versorgt werden müssen. An dieser Stelle kommt auch die Dritte im Bunde ins Spiel. **Gisela Schumacher** zählt ebenfalls zu dieser guten Nachbarschaft, die mittlerweile auch eine echte Freundschaft geworden ist.

Ansprechpartner*innen

Geschäftsführung
Swen Fischer
s.fischer@ksg-hameln.de

Stabstelle/Personal/ Sekretariat
Christine Wolter
05151/2102-56
c.wolter@ksg-hameln.de

Leitung kaufm. Bereich
Lars Müller
05151/2102-57
l.mueller@ksg-hameln.de

Mietenbuchhaltung/ Mahnwesen
Denise Ullmann
05151/2102-58
d.ullmann@ksg-hameln.de

Leitung Vermietung
Stefanie Pawlick
05151/2102-51
s.pawlick@ksg-hameln.de

Vermietmanagement
Jana Raupach
05151/2102-50
j.raupach@ksg-hameln.de

Betriebs- und Heizkostenabrechnung
Stella Althaus
05151/2102-52
s.althaus@ksg-hameln.de

Leitung techn. Bereich
Rainer Fehl
05151/2102-53
r.fehl@ksg-hameln.de

Grundstückspflege/ Reparaturen
Joachim Stein
05151/2102-73
j.stein@ksg-hameln.de

Uwe Hayn
05151/2102-74
u.hayn@ksg-hameln.de

Notrufdienst

Bei Störungen von Heizungen und Rohrbrüchen
Fa. Greinert-Haustechnik,
Bad Pyrmont
05281/8280

Bei Störungen der Stromversorgung bzw. Schäden an elektrischen Anlagen
Fa. Elektro-Kirsten, Hameln
05151/940570

Schlüsselnotdienst
Fa. SGW-Sicherheit, Groß Berkel
05151/9818775-0

OSMA
0800/6762100

Otis
0800/2030405

Störungsannahme Stadtwerke Hameln
05151/788555

Störungsannahme Fernwärme Enertec
05151/812920

Bitte überlegen Sie vor einem Anruf beim Notdienst, ob tatsächlich ein Notfall vorliegt oder die Reparatur nicht auch werktags bzw. in den üblichen Arbeitszeiten ausgeführt werden kann. Stellt sich heraus, dass der Einsatz des Notdienstes nicht erforderlich war, werden wir dem Veranlasser die der KSG entstandenen Mehrkosten in Rechnung stellen.

Wir bitten Sie, die KSG-Geschäftsstelle schnellstmöglich nach einer Notfallmeldung zu informieren und die durchgeführte Reparatur sowie den Zeitaufwand auf dem Auftragszettel des Handwerkers durch Unterschrift zu bestätigen.

Impressum
Herausgeber: KSG Kreissiedlungsgesellschaft mbH
des Landkreises Hameln-Pyrmont
Wilhelmstraße 4, 31785 Hameln
Geschäftsführer: Swen Fischer • Redaktion: Christine Wolter
Gestaltung: www.ravi-DESIGN.de

KSG

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Montag	14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Dienstag bis Donnerstag	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr