



*Blick*  
**PUNKT**  
*KSG*

*... einfach wohnfühlen!*



Winter  
**2022/23**

*Mieter*

**Zeitschrift**

**der KSG**

**Hameln-Pyrmont**

*Themen*

in dieser Ausgabe:



**Energiespartipps**



**Richtfest in Emmerthal**



**Jugendarbeit in den Gemeinden**



**Neue Vorschriften zum Energiesparen**



**Adventsbasteln**



**Spaß- und Spielseite**

## Vorwort zur Weihnachtsausgabe

### Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Freundinnen und Freunde der KSG,

ein Fest zum Ende des Jahres haben die alten Römer schon in der Antike gefeiert. Das *Feuerwerk*, das wir kennen, leitet sich von den Feuerfesten der Germanen ab, die in vorchristlicher Zeit damit böse Geister vertreiben wollten.

Wir hätten in diesen Zeiten allen Grund, böse Geister zu vertreiben. Die vergangenen drei Jahre haben unsere Kräfte und Nerven wahrhaftig in Anspruch genommen: Corona, Impfen oder nicht Impfen, Einsamkeit, weil so viel nicht stattfinden konnte und weil es teilweise keinen Zutritt gab, Krieg in Russland, Rezession und Inflation und natürlich die Sorge, ob wir es im Winter warm genug haben werden und ob wir uns Heizen leisten können?!

Während ich diese Worte schreibe, wird in Politik und Gesellschaft engagiert darum gerungen, wie der Staat gerade auch den Schwächeren oder weniger Betuchten,

aber auch denen, die Arbeit und Brot geben und uns mit lebenswichtigen Gütern versorgen, gezielt helfen kann.

Dieses ist weiß Gott nicht einfach, zumal es in den letzten 70 Jahren noch nie eine vergleichbare Situation gab. Auch wenn es schwerfällt, so sollten wir doch *Hoffnung* haben und zuversichtlich bleiben. Kein seriöser Mensch in diesem Staat hat ein Patentrezept zur Lösung aller Probleme!

Ich wünsche mir, dass wir in diesen Zeiten fest zusammenstehen, uns nicht spalten lassen und *aufeinander Acht geben*.

Ich wünsche Ihnen eine besinnliche Advents- und Weihnachtszeit und ein hoffnungsvolles Neues Jahr.

Viele von Ihnen kennen das noch im selben Jahr vertonte Gedicht von Matthias Claudius:

*Der Mond ist aufgegangen.*

Ich möchte Ihnen die letzte Strophe mit auf den Weg in ein Neues Jahr geben:

*„So legt euch denn ihr Brüder in Gottes Namen nieder. Kalt ist der Abendhauch.“*

*Verschon uns Gott mit Strafen und lass uns ruhig schlafen und unsern kranken Nachbarn auch.“*

*Herzlichst  
Ihr*



Swen Fischer • Geschäftsführer



## Sparsam, sparsam

Den Schwaben sagt man ja gemeinhin nach, dass sie sehr sparsam sind. Diese Eigenschaft ist jetzt in ganz Deutschland gefragt. Es muss Energie gespart werden, weil sie schlicht und einfach sehr teuer geworden ist.

Wir möchten daher an dieser Stelle auch ein paar *Energiespartipps* geben, die sich im Alltag einfach umsetzen lassen.

Gute Tipps bietet auch die Seite des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz:

[www.energiewechsel.de](http://www.energiewechsel.de)

Auch ein Blick auf die Seite des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen lohnt sich. Hier gibt es Hinweise und Berechnungshilfen für Wohngeld.

### Allgemein

- Geräte komplett abschalten
- Schaltbare Steckerleisten verwenden
- Ladekabel nach Benutzung aus der Steckdose ziehen

### Küche

- Gefrierschrank auf -18 Grad und Kühlschrank auf 7 Grad einstellen
- Nur volle Maschinen anstellen und Eco- statt Kurzprogramme nutzen
- Wasser, z. B. für Nudeln, im Wasserkocher vorkochen

### Wohnbereich

- Akkus statt Batterien benutzen
- Alte Glühlampen gegen LEDs austauschen
- Wäsche an der Luft trocknen

### Bad

- Wasser beim Einseifen und Putzen abstellen
- Wasserhähne nach Gebrauch immer auf rechts (kalt) stellen

Übrigens: Energie sparen ist nicht nur gut für's eigene Portemonnaie, sondern auch für die Umwelt ...



## Richtfest in Emmerthal

*„Der Maurer hat's gemauert, der Zimmerer bedacht, doch dass es hält und dauert, das steht in and'rer Macht.“*

Bei regnerischem Wetter, aber dafür bereits mit einem Dach über dem Kopf, konnten wir am 16.11.2022 das Richtfest für unseren Neubau in Kirchhosen feiern.

Nach altem Brauch hat Zimmermann Sebastian Wulf von der *Zimmerei Wolter* aus Hemeringen den *Richtspruch* gekonnt vorgetragen. Planmäßig zerbrach das Schnapsglas nach dem Prosit auf den Bauherren und alle am Bau Beteiligten... dem Glück des neuen Hauses und seiner künftigen Bewohner steht somit nichts mehr im Wege. Die Fertigstellung des Hauses

ist für Sommer 2023 geplant. Wenn alles weiterhin so zügig und sauber verläuft, wird dieser Termin auch eingehalten. Die Vermietung wird im I. Quartal 2023 starten.



## Jugendarbeit in den Gemeinden

Mitte November konnten wir uns im Jugendtreff Salzhemmendorf ein Bild von der Jugendarbeit im Treff Salzhemmendorf machen.

Wir waren sehr beeindruckt, was Simone Berg und ihr Mitarbeiter-team für die Kinder und Jugendlichen auf die Beine stellen. 50 „Stammgäste“ nehmen an den Angeboten (z. B. Kreativ- und Kochaktionen) teil oder nutzen den Treff einfach als Begegnungsstätte. Auf *Instagram: fleckensalzhemmendorf* wird regelmäßig über Aktionen berichtet. Die Räume bieten einen Relaxbereich mit Hängesesseln (sehr begehrt), einen Beamer mit Leinwand für Filmvorführungen, einen Billardtisch, eine Playstation und vieles mehr.

**Also: Alle jungen und auch etwas älteren Kinder und Jugendlichen in Salzhemmendorf – auf zum Jugendtreff – ... oder nach:**

### Aerzen

Jugendraum in den Räumlichkeiten der ev. Kirche, Burgstraße 1  
j.zalewski@aerzen.de  
oder 05154-988-44

### Bad Münder

Kinder- und Jugendhaus Point,  
Friedrich-Ludwig-Jahnstraße 11  
Facebook oder 05042-5089-83  
oder 84

### Bad Pyrmont

JUZ, Humboldtstraße 25  
05281-949-530

### Coppenbrügge

Osterstraße 35  
rauer@coppenbruegge.de  
oder 05156-781914

### Emmerthal

Berliner Straße 21 (unter dem Hallenbad), www.emmerthal.de  
oder 0170-3332024

### Hameln

Regenbogen, Erichstraße 6  
regenbogen@hameln.de  
oder 05151-2021548

**Jugendtreff Salzhemmendorf**  
Lauensteiner Weg 26  
(unter dem Hallenbad)  
31020 Salzhemmendorf



Kinder, Mitarbeiter, Bürgermeister Clemens Pommerening und KSG-Geschäftsführer Swen Fischer bei der Übergabe einer kleinen Spende:



Die Kosten im Blick ...

## Neue Vorschriften zum Energiesparen für Mieterinnen und Mieter

Der Gesetzgeber hat die Heizkostenverordnung geändert und Maßnahmen beschlossen, um den Wärme-Energieverbrauch beim Wohnen zu senken.

### Die neuen Vorgaben:

Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, sollen durch mehr Verbrauchstransparenz animiert werden, bewusster mit *Ressourcen* wie Heizenergie oder Wasser umzugehen. Regelmäßige Informationen sollen Ihnen dabei helfen, Ihren individuellen Verbrauch nachzuvollziehen und effizient zu senken. Denn die meisten Emissionen entstehen in Deutschland durch Heizkosten und Warmwasser.

### Das bekommen Sie:

Demnächst können Sie sich jeden Monat über Ihren *Verbrauch* bei Heizung und Warmwasser informieren. Das gilt für alle Wohnungen, die über fernable lesbare Messtechnik verfügen. Das bedeutet, dass alle Verbräuche automatisch per *Funk* abgelesen werden können. Ein Betreten Ihrer Wohnung ist daher nicht notwendig.



So funktioniert der monatliche Durchblick



ista

So funktioniert es, wenn Ihre Heizkosten über ista abgerechnet werden:

Ihre monatlichen Verbrauchsinformationen können Sie auf verschiedenen Arten (ista Eco Trend) abfragen:

- per E-Mail (Smartphone/Computer)
- per App (Smartphone) oder
- per Web-Portal (Computer)

### Das müssen Sie tun:

Unser Partner ista hat oder wird Ihnen in Kürze einen Brief zusenden, in dem Sie aufgefordert werden, sich für ista EcoTrend zu registrieren. Erst danach ist die Bereitstellung der Verbrauchsinformationen möglich. Bitte führen Sie die Registrierung sofort durch. Weitere Informationen und eine Anleitung hierzu erhalten Sie in diesem Anschreiben.



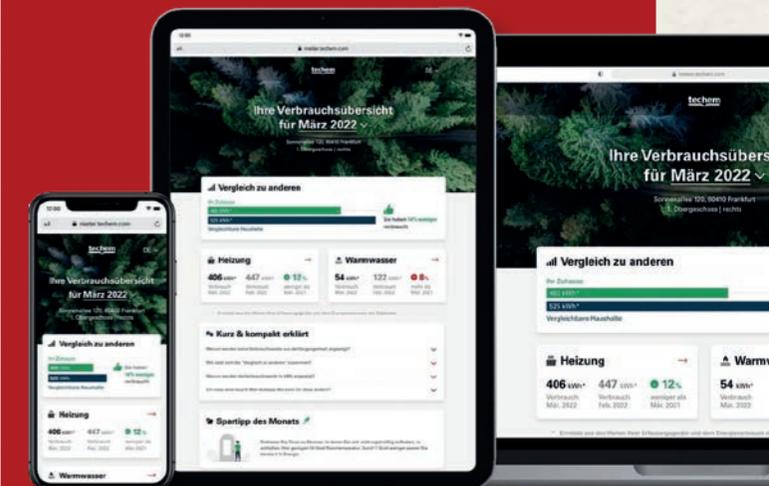
techem

So funktioniert es, wenn Ihre Heizkosten über techem abgerechnet werden:

Ihre persönlichen Verbrauchsinformationen sind über jedes Endgerät mit Internetzugang (z.B. PC, Tablet, Smartphone) abrufbar.

### Das müssen Sie tun:

Bitte teilen Sie uns, dem KSG-Team (info@ksg-hameln.de), schnellstmöglich Ihre aktuelle E-Mail-Adresse mit. Diese wird an unseren Partner techem weitergegeben, der Ihnen eine Willkommens-Mail mit Ihren persönlichen Zugangsdaten zuschickt.



Endlich wieder basteln



## Adventsbasteln

Nach zwei Jahren Coronapause konnten wir am 22. und 23. November unser traditionelles Weihnachtsbasteln in den Gemeinschaftsräumen der Seniorenwohnanlage in Coppenbrügge, Schloßstraße und Kirchohsen, Am Markt durchführen. Beide Veranstaltungen wurden gut angenommen. Die Teilnehmer waren *froh und glücklich*, nach der langen Zeit mal wieder „live“ beieinander zu sein.

Der von Stella Althaus ausgesuchte Bastelsatz *Filztannenbaum* stellte einige Ansprüche an die Feinmotorik beim Auffädeln der einzelnen Bestandteile des Baumes. Mit vereinten Kräften und un-

ter bewährter Anleitung von Frau Althaus konnten aber am Ende alle einen *wunderbaren* Filztannenbaum mit nach Hause nehmen, der die Adventsdekoration ergänzen wird.

Natürlich kamen auch der Kaffeeklatsch mit weihnachtlichem *Gebäck* nicht zu kurz.

**Besonders gefreut haben wir uns, dass auch neue Mieter an den Veranstaltungen teilgenommen haben. Insgesamt war es ein gelungener Neuaufakt.**



# Unsere Jubilare im Winter 2022/23



*Christa und Joachim Steinert*  
Kirchhosen  
zum 30. Mieterjubiläum

*Gisela und Karl Conrad*  
Klein Berkel  
zum 40. Mieterjubiläum

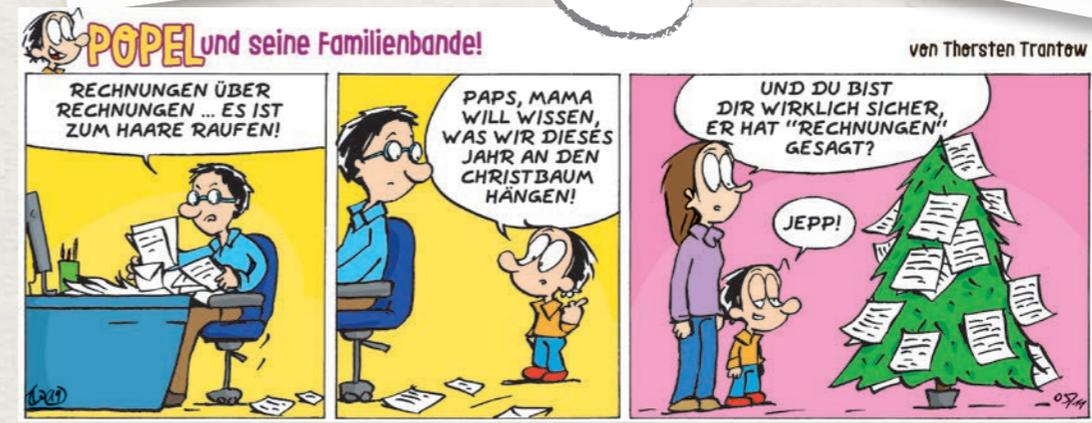
*Renate und Gerhard Brumby*  
Kirchhosen  
zum 30. Mieterjubiläum

*Jörg Lühr*  
Kirchhosen  
zum 30. Mieterjubiläum

*Manfred Magnusson*  
Afferde  
zum 30. Mieterjubiläum

Liebe Mieterinnen und Mieter,  
falls Sie oder jemand aus Ihrem  
Hause einen hohen Geburtstag  
(ab 90 Jahre) oder ein hohes Ehe-  
jubiläum hat, informieren Sie uns.  
Wenn gewünscht, übermitteln wir  
gerne unsere Glückwünsche und  
würdigen den/die Jubilare in der  
Mieterzeitung.

*Wir gratulieren  
ganz herzlich!*



# Ansprechpartner\*innen

## Geschäftsführung

Swen Fischer  
s.fischer@ksg-hameln.de

## Stabstelle/Personal/ Sekretariat

Christine Wolter  
☎ 05151/2102-56  
c.wolter@ksg-hameln.de

## Leitung kaufm. Bereich

Lars Müller  
☎ 05151/2102-57  
l.mueller@ksg-hameln.de

## Mietenbuchhaltung/ Mahnwesen

Denise Ullmann  
☎ 05151/2102-58  
d.ullmann@ksg-hameln.de

## Leitung Vermietung

Stefanie Pawlick  
☎ 05151/2102-51  
s.pawlick@ksg-hameln.de

## Vermietmanagement

Jana Raupach  
☎ 05151/2102-50  
j.raupach@ksg-hameln.de

## Betriebs- und Heizkostenabrechnung

Stella Althaus  
☎ 05151/2102-52  
s.althaus@ksg-hameln.de

## Leitung techn. Bereich

Dipl.-Ing. Rainer Fehl  
☎ 05151/2102-53  
r.fehl@ksg-hameln.de

## Instandhaltung und Modernisierung

Dipl.-Ing. Joachim Stein  
☎ 05151/2102-73  
j.stein@ksg-hameln.de

Uwe Hayn

☎ 05151/2102-74  
u.hayn@ksg-hameln.de

# Notrufdienst

## Bei Störungen von Heizungen und Rohrbrüchen

Fa. Greinert-Haustechnik,  
Bad Pyrmont  
☎ 05281/8280

## Bei Störungen der Strom- versorgung bzw. Schäden an elektrischen Anlagen

Fa. Elektro-Kirsten, Hameln  
☎ 05151/940570

## Schlüsselnotdienst

Fa. SGW-Sicherheit, Groß Berkel  
☎ 05151/9818775-0

## Störungsannahme Aufzug

OSMA  
☎ 0800/6762100

Otis

☎ 0800/2030405

## Störungsannahme Stadtwerke Hameln

☎ 05151/788555

## Störungsannahme Fernwärme Enertec

☎ 05151/812920

Bitte überlegen Sie vor einem Anruf beim Notdienst, ob tatsächlich ein Notfall vorliegt oder die Reparatur nicht auch werktags bzw. in den üblichen Arbeitszeiten ausgeführt werden kann. Stellt sich heraus, dass der Einsatz des Notdienstes nicht erforderlich war, werden wir dem Veranlasser die der KSG entstandenen Mehrkosten in Rechnung stellen.

Wir bitten Sie, die KSG-Geschäftsstelle schnellstmöglich nach einer Notfallmeldung zu informieren und die durchgeführte Reparatur sowie den Zeitaufwand auf dem Auftragszettel des Handwerkers durch Unterschrift zu bestätigen.



## Impressum

Herausgeber: KSG Kreissiedlungsgesellschaft mbH  
des Landkreises Hameln-Pyrmont  
Wilhelmstraße 4, 31785 Hameln  
Geschäftsführer: Swen Fischer • Redaktion: Christine Wolter  
Gestaltung: www.ravi-DESIGN.de



## Öffnungszeiten

Montag bis Freitag

Montag bis Donnerstag

8.30 Uhr bis 12.00 Uhr

14.00 Uhr bis 16.00 Uhr