



Blick
PUNKT
KSG

...einfach wohnfühlen!

Sommer
2024

Mieter

**Zeitschrift
der KSG
Hameln-Pyrmont**



Themen

in dieser Ausgabe:

-  Richtfest Feuerwehrhaus „Auf dem Hagen“
-  Gartenpflegearbeiten
-  Treppenhausreinigung

-  Zukunftstag
-  Hinterhof-Idyll
-  Neu im Team

Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Freundinnen und Freunde der KSG,

die Tage sind lang – und ruckzuck steht der Sommer wieder vor der Tür.

Auch in diesem Jahr steht die Wohnungswirtschaft und somit auch die KSG vor großen Herausforderungen. Am 31.08.2021 ist die Novelle zum Klimaschutzgesetz in Kraft getreten, so dass bis 2045 alle Gebäude in Deutschland klimaneutral sein müssen. Das bedeutet auch für die KSG ein hohes Investitionsaufkommen bis 2045. Dazu gehören die sukzessive Umstellung der fossilen Heizsysteme auf klimafreundlichere Alternativen wie zum Beispiel Fernwärme oder Wärmepumpen. Glücklicherweise kann sich die KSG, dass in den letzten Jahren im Branchenvergleich außerordentlich viel Investitionsvolumen in Wärmedämm-Maßnahmen geflossen ist.



Auch wenn die Aufgaben groß sind, so merken wir doch angesichts von Klimakatastrophen wie Hitzewellen und Hochwasser, dass etwas getan werden muss.

Da gilt unbedingt der Satz aus einem Kinderlied: „Viele kleine Leute, an vielen kleinen Orten, können mit vielen kleinen Schritten das Gesicht der Welt verändern“, wie z. B. Frau Wolf aus der Wilhelmstraße mit ihrer kleinen grünen Oase.

*Herzliche Grüße
und einen angenehmen Sommer*

Ihr

Swen Fischer



Richtfest für den Neubau des Feuerwehrhauses „Auf dem Hagen“ in Bad Pyrmont

Am 16. Mai konnte das Richtfest für den Neubau des Feuerwehrhauses „Auf dem Hagen“ gefeiert werden. Nach einer längeren Entscheidungsphase, in der man sich am Ende gegen einen Um- und Anbau und für einen Neubau entschied, steht nun der Rohbau mit einem wehenden Richtkranz darüber.

Verantwortlich für das Bauvorhaben bei der KSG ist Rainer Fehl, der insbesondere die gute Zusammenarbeit mit dem Brandmeister, Herrn Marco Brandt (!), lobt. Bürgermeister Klaus Blome zeigte sich zufrieden mit dem Voranschreiten der Arbeiten. Die Feuerwehr freut sich bereits auf den Einzug in das neue und moderne Gebäude.

Einer Inbetriebnahme Ende August / Anfang September steht – Stand heute – nichts im Wege.



Änderung bei den Gartenpflegearbeiten



Was ist passiert?

Die KSG arbeitet im Bereich der Gartenpflege seit Jahrzehnten mit heimischen Gartenbaubetrieben zusammen. Diese erbringen zu einem Festpreis Rasenmähen, Hecken schneiden, Beetpflege, Winterdienst, Straßenreinigung. Wir alle wissen von Kostenexplosionen (Lohn, Material, Energie usw.) in fast allen Bereichen in den vergangenen Jahren. Verträge wurden daher insbesondere von einem Betrieb gekündigt. Im Rahmen einer Ausschreibung wurden die Leistungen daher neu abgefragt; mit dem Ergebnis einer Erhöhung der Preise um bis zu 100 %.

Tief durchatmen!

An dieser Stelle mussten wir erst einmal tief durchatmen und neu denken, um weitere Nebenkostenerhöhungen zu vermeiden.

Ergebnis!

Ergebnis unserer Überlegungen ist die feste Einstellung von zwei Mitarbeitern, die sich um den Bereich Grünpflege kümmern. Natürlich gab und gibt es Anlaufschwierigkeiten; insbesondere weil einiges nachgeholt werden muss. Wir sind aber optimistisch, dass wir nach und nach auf einen guten Stand kommen.

Wir glauben, mit Michael Buberti und Özcan Eryigit zwei Mitarbeiter gefunden zu haben, die diese Aufgabe gut erledigen werden und heißen sie bei der KSG herzlich willkommen.

Grünpflege, Straßenreinigung und Winterdienst sind nun wie folgt aufgeteilt:

Aufgabenverteilung!

KSG Regiebetrieb:

Straßenreinigung und Winterdienst für alle Objekte, Gartenpflege für Aerzen, Bad Pyrmont, Emmerthal und Polle

Fa. Lange:

Talstraße und Die Worth

Die Paritätischen Dienste:

Afferde, Coppenbrügge, Salzhemmendorf

Fa. Agimi und Loni:

Schwarzer Weg, Holtenser Landstraße, Wilhelmstraße, Hermannstraße, Pyrmonter Straße

Tatkräftige Unterstützung



Michael Buberti hat im Regiebetrieb als Hausmeister/Gärtner begonnen.

Zur Person:

- Seit 01. Mai bei der KSG als Hausmeister/Grünpfleger beschäftigt
- Schule: Schule am Kanstein Salzhemmendorf
- Ausbildung/Abschluss: Maler und Lackierer
- Hobbys: Angeln

Herzlich willkommen, Herr Buberti!

Wann haben Sie bei der KSG begonnen.

M.B.: Vielen Dank. Ich habe am 01. Mai 2024 bei der KSG begonnen.

Dann haben Sie ja bereits einen kleinen Einblick bekommen. Wir waren Ihre ersten Wochen in der Grünpflege.

M.B.: Naturgemäß sehr arbeitsreich. Es musste und muss einiges aufgeholt werden. Zunächst fehlte ja auch der „zweite Mann“. Aber ich denke, dass ich mich ganz gut geschlagen habe. Ich wurde von den Kollegen gut aufgenommen und habe mich wohl gefühlt.

*Weitere
Unterstützung
gesucht!*

*Was haben Sie
vorher gemacht?*

M.B.: Maler und
Lackierer

*Warum haben Sie
zur KSG gewechselt?*

M.B.: Ich mag die
Abwechslung ;-)

Was mögen Sie besonders an Ihrer neuen Tätigkeit?

M.B.: Die frische Luft ;-)

**Wir suchen
ab sofort**

einen Mitarbeiter (m/w/d)
für die Pflege von Außenanlagen
auf Basis einer geringfügigen
Beschäftigung.

Stundenlohn: 15,- €

Sprache: Deutsch (wünschenswert), **Führerschein:** Klasse B (wünschenswert).

Kontakt: KSG, Wilhelmstraße 4,
31785 HM, ☎ 05151-210256



Der Regiebetrieb mit Michael Buberti auf dem Aufsitzmäher



Treppenhausreinigung

In den meisten Objekten der KSG ist die Treppenhausreinigung an Serviceunternehmen aus der Region vergeben. Oft gibt es Rahmenverträge, denen jahrelange vertrauensvolle Geschäftsbeziehungen und Preisgestaltungen zugrunde lagen.

Fachkräftemangel, Preissteigerungen und höhere Löhne haben in den letzten Monaten vermehrt zu Kündigungen von Rahmenverträgen durch die Anbieter geführt, insbesondere weil die Preisgestaltung nicht mehr auskömmlich war. Konsequenz daraus war eine Neuausschreibung der Leistungen, um neue Serviceanbieter gewinnen.

Da die Anbieter, die diese Dienstleistungen anbieten, grundsätzlich weniger werden und die, die es noch gibt, Mitarbeiter deutlich höher vergüten müssen, steigen die Preise und damit leider auch die Be-

triebskosten deutlich. Wir sind froh überhaupt noch einen Anbieter gefunden zu haben.

Wie so oft kommt es bei so einem Wechsel zu Anlaufschwierigkeiten, was heißt, dass Ihre und unsere Erwartungen nicht immer erfüllt werden. Durch regelmäßige Kontrollen, dem Nachgehen Ihrer Hinweise und zahlreicher Kritikgespräche und Vereinbarung von festen Ansprechpartnern bei den Dienstleistern, versuchen wir intensiv an Lösungen zu arbeiten. Das erfordert oft Zeit und Geduld!

Die einzige Alternative zu einer professionellen Treppenhausreinigung ist die gute alte Putzwoche, d. h. die Mietergemeinschaft übernimmt nach einem Plan die Reinigung selbst.

Wir bitten daher um Ihr Verständnis!



Unsere Jubilare

im Frühjahr / Sommer 2024

Liebe Mieter*innen,

falls Sie oder jemand aus Ihrem Hause einen hohen Geburtstag (ab 90 Jahre) oder ein hohes Ehejubiläum hat, informieren Sie uns. Wenn gewünscht, übermitteln wir gerne unsere Glückwünsche und würdigen den/die Jubilare in der Mieterzeitung.



Waltraud Timmermann
Emmerthal
zum 50. Mieterjubiläum



Hans & Nadja Jagode
Afferde
zum 50. Mieterjubiläum

Matthias Wagner
Afferde
zum 25. Mieterjubiläum

Ralf & Stephanie Makrinus
Bad Pyrmont
zum 25. Mieterjubiläum

Nadeshda Schlund
Klein Berkel
zum 25. Mieterjubiläum

Inna Bilousova
Klein Berkel
zum 25. Mieterjubiläum

Renate Tiebe
Afferde
zum 60. Mieterjubiläum

Friedegunde Walter
Coppenbrügge
zum 25. Mieterjubiläum

Hanni Guhl
Aerzen
zum 25. Mieterjubiläum

und last, but not least:
Ingeborg & Johann Lochner
zur Eisernen Hochzeit

Wir gratulieren ganz herzlich!

Duhms Day bei der KSG

Jungen-Zukunftstag
Boys' Day

Wie in jedem Jahr hat das Kultusministerium auch dieses Jahr zum Zukunftstag aufgerufen. Jungen und Mädchen sollen an diesem Tag in Berufe „hineinschnuppern“.

Jonathan Duhm hat an diesem Tag seinen Vater Jörg begleitet, der bei der KSG als Maler und Lackierer arbeitet. Bereits morgens um 6.50 Uhr stand Jonathan gut gelaunt im Büro von Rainer Fehl um die „Order“ für den Tag entgegen zu nehmen. Jörg Duhm und sein Sohn hatten gemeinsam einen besonderen Tag.



*Gemeinsam in die Zukunft
bei der KSG!*





Balkon, Terrasse, Garten

Mitmachen & gewinnen!

Zeig uns deine Blütenpracht!

Der Sommer ist die schönste Jahreszeit, insbesondere für Liebhaber von Blüten, Blättern und allem was die Sonne aus der Erde herauszaubert. Wir begeben uns daher auf die Suche nach Balkonfans mit einem grünem Daumen! **Egal ob Balkonien, Terrasse oder kleines Gartenstück; übersenden Sie uns ein oder mehrere Fotos Ihres „Draußenzimmers“ bis zum 30.08.2024 an: c.wolter@ksg-hameln.de.**

Die schönsten Bilder möchten wir mit einem Preis belohnen.

Für alle, die den Balkon nicht nur zum Rauchen oder Wäschetrocknen nutzen, nachfolgend ein paar Tipps, die für die Pflege der eigenen kleinen Grün-oase hilfreich sein können.

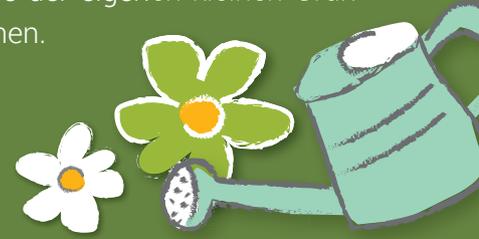
Balkongestaltung kompakt.

Blumen/Pflanzen für die Sonne: 

- Geranie
- Schwarzäugige Susanne
- Oleander (*braucht ein Winterquartier*)
- Husarenköpfe
- Petunie
- Kräuter aller Art

Blumen/Pflanzen für den Schatten: 

- Begonie
- Buchsbaum (*immergrün und winterhart*)
- Efeu
- Glockenblume
- Tränendes Herz



Pflegetipps:

Wässern: morgens oder am frühen Abend direkt auf die Erde, Blüentriebe und Blattwerke etwas anheben – das vermeidet Pilzkrankheiten

Düngen: unerlässlich für lange Blütenfreude, zeitsparend mit Langzeitdünger, Flüssigdünger hilft bei akutem Mangel

Blütenpflege: zur Förderung der Nachblüte die Fruchtansätze regelmäßig abzupfen und verblühte Blüten ausputzen



Unsere Spaß- und Spielseite

POPEL und seine Familienbande!



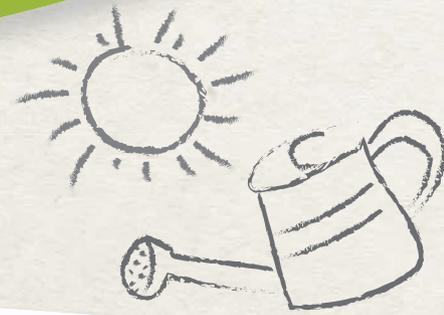
Diese Figuren kannst du **bunt** anmalen!



LUKAS ...DER HELLE WAHNSINN



von Thorsten Trantow



Bastelmonster

Plastiktüten-Windspiel

Ist dir der Herbst zu grau? Das kann man ändern.

Um ein schönes, wetterfestes Windspiel zu basteln brauchst du eigentlich nicht viel: 1 Papp- oder Plastik-Ring* mehrere möglichst bunte Plastiktüten etwas Schnur, Klebe, Schere

*Du benötigst einen festen Ring mit etwa 10-12 cm Durchmesser und 3 cm Breite. Dafür kannst du z. B. einen Papp- oder Plastikstreifen (ca. 30 cm lang) nehmen und diesen zu einem Ring zusammenschieben oder du bittest einen Erwachsenen, dir aus einer alten Plastikflasche (ohne Pfand) einen Ring zu schneiden. Zur Not kannst du auch den Rand einer runden Käse- oder Pralinschachtel verwenden.

Als erstes schneidest du aus den Tüten einen Streifen der etwa 15 cm breit und so lang ist, dass er einmal um den Ring herumreicht. Dann streifen wird Kante an Kante rund um den Ring geklebt. Dann schneidest du ganz viele der ca. 2 cm schmale Streifen, die möglichst lang sein sollten, damit sie besonders schön flattern. Die Streifen werden von innen an den hinteren Rand des breiten Streifens geklebt. Nun lässt du den Ring über Nacht trocknen. Dann bohrst du in gleichen Abständen 3 kleine Löcher in den Ring und befestigst das Windspiel mit einer Schnur an einem Ast oder einer Stange.

Tipp: Wenn du einen Bürohefter statt Klebe verwendest, wird das Windspiel schon stabil und du musst es nicht trocknen lassen.



Hinterhof-Idylle in der Stadt



Seit Sommer 2019 wohnt Hi Suk Wolf mit ihrem Mann in der Wilhelmstraße 6 in zentraler Lage in Hameln. Wie in diesen Lagen üblich, gibt es nicht besonders viel Grünfläche. Die Wilhelmstraße verfügt zumindest über eine kleine grüne Lunge, die von Frau Wolf liebevoll in Eigenregie gepflegt wird.

In der Mitte des Beetes steht eine Amerikanische Scharlach-Eiche. Umgeben ist sie von einer insektenfreundlichen Blühwiese und mehrjährigen Stauden.



Bei der Auswahl der Stauden hat Frau Wolf auf die Vielfalt und Insektenfreundlichkeit geachtet. So blühen dort eine Pfingstrose, Purpurglöckchen, Wollziest, Lungenkraut, Frauenmantel, Storchenschnabel, Funkien und vieles mehr. Selbst an nicht ganz so sonnigen Tagen summt und brummt es in dem kleinen Gartenstück.

Frau Wolf bestückt und pflegt das Gartenstück in Eigeninitiative, wofür wir ihr sehr dankbar sind.

Vielleicht inspirieren die Bilder den ein oder anderen Mieter es auch einmal mit dem Gärtner zu versuchen ... belohnt wird man dafür allemal von bunter, brummender, summender Vielfalt!



Ansprechpartner*innen

Geschäftsführung

Swen Fischer
s.fischer@ksg-hameln.de

Stabstelle/Personal/ Sekretariat

Christine Wolter
☎ 05151/2102-56
c.wolter@ksg-hameln.de

Leitung kaufm. Bereich

Lars Müller
☎ 05151/2102-57
l.mueller@ksg-hameln.de

Mietenbuchhaltung/ Mahnwesen

Daniela Obarski
☎ 05151/2102-58
d.obarski@ksg-hameln.de

Denise Ullmann
☎ 05151/2102-58
d.ullmann@ksg-hameln.de

Leitung Vermietung

Stefanie Pawlick
☎ 05151/2102-51
s.pawlick@ksg-hameln.de

Auszubildender

Argjend Idrizi
☎ 05151/2102-50
a.idrizi@ksg-hameln.de

Betriebs- und Heizkostenabrechnung

Stella Althaus
☎ 05151/2102-52
s.althaus@ksg-hameln.de

Leitung techn. Bereich

Dipl.-Ing. Rainer Fehl
☎ 05151/2102-53
r.fehl@ksg-hameln.de

Grundstückspflege/ Reparaturmeldungen

Dipl.-Ing. Joachim Stein
☎ 05151/2102-73
j.stein@ksg-hameln.de

Dipl.-Ing. Silke Opitz
☎ 05151/2102-75
s.opitz@ksg-hameln.de

Uwe Hayn
☎ 05151/2102-74
u.hayn@ksg-hameln.de

Notrufdienst

Bei Störungen von Heizungen und Rohrbrüchen

für Bad Pyrmont, Aerzen, Polle:

Fa. Greinert-Haustechnik,
Bad Pyrmont
☎ 05281/8280

für Hameln, Tündern, Emmerthal:

Fa. Strasser,
Coppnenbrügge-Bisperode
☎ 05159/427

für Coppnenbrügge, Salzhemmendorf:

Fa. Knoke,
Salzhemmendorf
☎ 05153/96124

Bei Störungen der Strom- versorgung bzw. Schäden an elektrischen Anlagen

Fa. Elektro-Kirsten, Hameln
☎ 05151/940570

Schlüsselnotdienst

Fa. SGW-Sicherheit, Groß Berkel
☎ 05151/9818775-0

Störungsannahme Aufzug Aufzugservice

OSMA
☎ 0800/6762100
Otis
☎ 0800/2030405

Störungsannahme Stadtwerke Hameln

☎ 05151/788555

Störungsannahme Fernwärme Enertec

☎ 05151/812920



Bitte überlegen Sie vor einem Anruf beim Notdienst, ob tatsächlich ein Notfall vorliegt oder die Reparatur nicht auch werktags bzw. in den üblichen Arbeitszeiten ausgeführt werden kann. Stellt sich heraus, dass der Einsatz des Notdienstes nicht erforderlich war, werden wir dem Veranlasser die der KSG entstandenen Mehrkosten in Rechnung stellen.

Wir bitten Sie, die KSG-Geschäftsstelle schnellstmöglich nach einer Notfallmeldung zu informieren und die durchgeführte Reparatur sowie den Zeitaufwand auf dem Auftragszettel des Handwerkers durch Unterschrift zu bestätigen.

Impressum

Herausgeber: KSG Kreissiedlungsgesellschaft mbH
des Landkreises Hameln-Pyrmont
Wilhelmstraße 4, 31785 Hameln
Geschäftsführer: Swen Fischer • Redaktion: Christine Wolter
Gestaltung: www.ravi-DESIGN.de



Öffnungszeiten

Montag bis Freitag	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Montag	14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Dienstag bis Donnerstag	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr